

## **Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov**

**1. Prenajímateľ:** **Obec Dvory nad Žitavou**  
zast. zástupcom starostu Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou  
Sídlo: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou  
IČO: 00308897  
DIČ: 2021060701  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172:  
(ďalej ako Prenajímateľ)

a

**2. Nájomca:** **Združenie agropodnikateľov, družstvo**  
Zast. predsedom predstavenstva Ing. Jozefom Slamom  
a členom predstavenstva Mgr. Henrietou Bajkaiovou  
So sídlom Veľká Komárňanská 5, 941 31 Dvory nad Žitavou  
Vedené v ORSR OS Nitra v odd. Dr. VI.č. 100/60/N  
IČO: 36 558 478  
IČ DPH: SK2021791662  
Bankové spojenie: IBAN SK85 1100 0000 0026 2875 9599  
(ďalej Nájomca)

uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. § 7 a nasl. Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č.24/15122022 tento

### **Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 01.01.2015 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:**

#### **Čl. I. Preambula**

1. Za účelom zosúladenia skutkového stavu užívania prenajatých pozemkov v k.ú. Dvory nad Žitavou a právneho stavu súčasne s uzatvorením tohto Dodatku č. 2 k Zmluve Prenajímateľ uzatvára osobitnú Nájomnú zmluvu s doterajšími užívateľmi ako Nájomcami:

1.1. .OVD – Ovocinárske družstvo, Zastúpené predsedom Ing. Emilom Schultzom  
So sídlom Za traťou 1427, 941 31 Dvory nad Žitavou IČO: 36 558 460, IČ pre DPH: SK2021791728 na prenájom poľnohospodárskych pozemkov celkovej výmery 49 255,04 m<sup>2</sup> (podrobný rozpis parciel tvorí Prílohu č. 1 k Dodatku č.2)

1.2. 2. VVD- Vinohradnícko vinárske družstvo, Sídlo: Branovská cesta 1926, 941 31 Dvory nad Žitavou, Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Tóth, IČO: 36558451, DIČ: 2021791717 na prenájom poľnohospodárskej pôdy celkovej výmery 25 805 m<sup>2</sup> (podrobný rozpis parciel tvorí Prílohu č. 2 k Dodatku č.2)

2. Celková so všetkými dotknutými stranami odsúhlasená a upresnená výmera predstavuje 75 060,04m<sup>2</sup> ( 7, 506004 ha)

## Čl. II. Predmet Dodatku č.2 k Zmluve

1. Na základe dohody zmluvných strán Zmluva vrátane jej Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:

V čl. I. bodu 1 v znení Dodatku č. 1 Zmluvy sa zníži výmera prenajímaných pozemkov o 75 060,04 m<sup>2</sup>, t.zn. o 7,506004 ha (v rozsahu Príloh č.1č. 2 ) z výmery 263,1101 ha na výmeru 255,604096 ha.

Čl. IV. „Nájomné“ Zmluvy vrátane jej Dodatku č.1 sa dopĺňa o bod 4., ktorý znie:

Výška ročného nájomného počnúc 1.1.2023 bude predstavovať 255,604096 ha x 100.- eur, t.zn. 25 560.- eur (slovom dvadsaťpäťtisíc päťstošesťdesiat eur)

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

## Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 k Zmluve bol vyhotovený v 4 rovnopisoch po 2 originály pre každú zmluvnú stranu. 2 Zmluvné strany prehlasujú. Že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a že tento Dodatok č. 2 k Zmluve obsahuje ich skutočnú a vážnu, neobmedzenú zmluvnú vôľu.

1.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, v plnom rozsahu s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Dodatok č. 2 k Zmluve nadobúda platnosť podpisom zmluvný a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke [www.dvory.sk](http://www.dvory.sk)

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bc. Ing. Kristína Fridriková  
zástupca starostu

Ing. Jozef Slama  
predseda predstavenstva

Mgr. Henrieta Bajkaiová  
člen predstavenstva

# Príloha č. 1

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
DVORY NAD ŽITAVOU	E 0	5679/12	or.p	1	17 512	1 759	1/ 1	1 759,0
DVORY NAD ŽITAVOU	E 0	5693/102	or.p	1	41 394	1 675	1/ 1	1 675,0
DVORY NAD ŽITAVOU	E 0	5727	ost.pl	1	15 689	7 153	1/ 1	7 153,0
DVORY NAD ŽITAVOU	E 0	5872	or.p	3354	1 841	1 841	1/ 3	613,7
DVORY NAD ŽITAVOU	E 0	5903	or.p	1	2 795	2 795	1/ 1	2 795,0
DVORY NAD ŽITAVOU	E 0	5905	or.p	1	1 485	1 485	1/ 1	1 485,0
DVORY NAD ŽITAVOU	E 0	5907	vinica	1	2 007	2 007	1/ 1	2 007,0
DVORY NAD ŽITAVOU	E 0	5910/1	or.p	1	1 234	1 234	1/ 1	1 234,0
DVORY NAD ŽITAVOU	E 0	5945	or.p	1	1 054	1 054	1/ 1	1 054,0
DVORY NAD ŽITAVOU	E 0	6018/1	or.p	1	2 036	1 812	1/ 1	1 812,0
DVORY NAD ŽITAVOU	E 0	6042	or.p	1	770	505	1/ 1	505,0
DVORY NAD ŽITAVOU	E 0	6045/3	vinica	1	5 057	3 283	1/ 1	3 283,0
DVORY NAD ŽITAVOU	E 0	6187	vinica	1	802	94	1/ 1	94,0
DVORY NAD ŽITAVOU	E 0	6198	or.p	1	1 090	249	1/ 1	249,0
DVORY NAD ŽITAVOU	E 0	6199	vinica	1	496	86	1/ 1	86,0
Spolu za k.ú.: DVORY NAD ŽITAVOU					95 262	27 032	28 731,44	25 805
Spolu:					95 262	27 032		25 805

## Sumárne údaje-

### Kultúra

	Výmera podielu (m2)
Orná pôda	13 181,7
Vinica	5 470,0
Ostatná plocha	7 153,0

**Príloha č. 2**  
**Rozpis parcel predmetu nájmu**  
**Pozemky v k.ú. Dvory nad Žitavou vedené na LV1 :**

Por.č.	Číslo parc.	Druh pozemku:	Celková výmera :	Prenajatá výmera
1.	5679/12	Orná pôda	17 512 m <sup>2</sup>	15 752,32 m <sup>2</sup>
2.	5679/13	Orná pôda	11 168 m <sup>2</sup>	4 187,16 m <sup>2</sup>
3.	5680	Trvalý trávny porast	1 226 m <sup>2</sup>	1 226,00 m <sup>2</sup>
4.	5693/102	Orná pôda	41 394 m <sup>2</sup>	23 938,96 m <sup>2</sup>
5.	5703	Ostatná plocha	5 864 m <sup>2</sup>	1 224,16 m <sup>2</sup>
6.	6280/100	Ostatná plocha	11 825 m <sup>2</sup>	2 926,44 m <sup>2</sup>
<b>Spolu:</b>				<b>49 255,04 m<sup>2</sup></b>